

Bar, Hôtel restaurant 2* de 10 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Joigny (89300)

Annonce **C1117922** postée le **08/février/2022**

Description de l'activité

Joigny (89300) : A vendre un hôtel - restaurant logis de France classé 2 étoiles.

Il comprend 10 chambres clients, un restaurant d'environ 130 couverts dont 70 en terrasse, d'un bar Licence IV.

Prix de vente affiché correspondant au fonds de commerce uniquement.

La vente des murs est indissociable et concomitante à la vente du fonds.

Prix total de 980 K€.

Tenu par un couple de professionnels depuis une 20aine d'années, l'établissement est idéalement situé au cœur de la ville de Joigny.

La destination est réputée pour de belles tables gastronomiques.

L'établissement répond aujourd'hui parfaitement à cette réputation en ayant construit sa renommée autour d'une gastronomie de terroir, traditionnelle et de qualité.

Situé en bordure de route, le bâtiment est sur la route historique des départs en vacances, au démarrage de circuits touristiques de la Bourgogne.

Ouvert à l'année, le CA est réalisé à environ 85 % de restauration, 8 % d'hôtellerie et 7 % de annexe (ventes à emporter, boutique de produits régionaux, cours de cuisine, location de salles séminaires, etc).

EBE retraité d'environ 140 K€ et rcai de 75 K€ environ en 2018.

EBE d'environ 55 K€, rcai d'environ 25 K€.

Logement de fonction sur place possible dans un maison 3-4 pièces.

Logement pour les collaborateurs disponibles également.

L'établissement est idéal pour un restaurateur qui souhaite établir sa table gastronomique, avec un potentiel de développement intéressant sur la partie hébergement notamment hors saison (TO de 60% environ).

Les performances économiques de l'entreprise sont satisfaisantes et le prix de vente proposé incluant les murs facilitera l'installation du ou des futurs repreneurs.

Un dossier complet pourra être transmis sur demande à la suite de la signature d'un engagement de confidentialité et d'un entretien préalable sur le projet et les financements.

Le repreneur devra justifier d'un apport minimum de 180 K€.

Visite virtuelle disponible sur le site ou sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Joigny (89300), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Joigny : **10 767 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.