

## Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1117776** postée le **07/février/2022**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un bar, tabac, presse, FDJ, PMU avec une terrasse privée. Normes PMR ok.

L'affaire est tenue par un couple d'exploitants avec deux salariés.

Fermé 5 semaines pour les congés.

Les commissions sont encore en augmentation cette année. EBER de 150.000 €.

Un grand logement refait entièrement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	129 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **493 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**