

## Presse, Tabac, 60 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1117763** mise à jour le **08 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Petite affaire par sa taille mais pas par son CA. Un local d'environ 25m2 attenant vient d'être intégré au bail sans augmentation du montant du loyer. Celui-ci permettra à un couple de repreneur de réagencer le magasin et d'ajouter des activités complémentaires.

A préciser que cette année les vendeurs ont obtenu le "relais poste" dont les revenus ne sont pas sur le bilan 2020 mais dont on sait qu'ils vont côtoyer les 7000€ net.

Affaire pérenne tenue depuis 25 ans par les vendeurs.

Valeur sûre!!!

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	166 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **180 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**