

## Presse, Tabac, 60 m<sup>2</sup> dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1117763 mise à jour le **08 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Petite affaire par sa taille mais pas par son CA. Un local d'environ 25m<sup>2</sup> attenant vient d'être intégré au bail sans augmentation du montant du loyer. Celui-ci permettra à un couple de repreneur de réagencer le magasin et d'ajouter des activités complémentaires.

A préciser que cette année les vendeurs ont obtenu le "relais poste" dont les revenus ne sont pas sur le bilan 2020 mais dont on sait qu'ils vont côtoyer les 7000€ net.

Affaire pérenne tenue depuis 25 ans par les vendeurs.

Valeur sûre!!!

**Surface commerciale : 60 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 793 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2019                    154 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                    Départ en retraite

Type de cession :                    fonds de commerce

Prix de cession :                    **140 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour :        un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.