Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 60 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1117763** mise à jour le **08 juillet 2022**

Description de l'activité

Petite affaire par sa taille mais pas par son CA. Un local d'environ 25m2 attenant vient d'être intégré au bail sans augmentation du montant du loyer. Celui-ci permettra à un couple de repreneur de réagencer le magasin et d'ajouter des activités complémentaires.
A préciser que cette année les vendeurs ont obtenu le "relais poste" dont les revenus ne sont pas sur le bilan 2020 mais dont on sait qu'ils vont côtoyer les 7000€ net.
Affaire pérenne tenue depuis 25 ans par les vendeurs.
Valeur sûre!!!

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 793 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	139 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.