Presse, Tabac, 50 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1117762** mise à jour le **09 février 2022**

Description de l'activité

Une affaire que j'ai vendu en 2013 et que je revend aujourd'hui. Idéal pour un couple en première ou dernière installation. Il reste de la marge de progression sur les activités annexes et la vente de marchandise.
Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes. Le logement de qualité attenant permet de concilier vie professionnelle et privée.
L'environnement en bord de rivière est très agréable.
Rapport prix de vente/EBE excellent.
De plus sa situation en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.
A voir très rapidement

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 537 €

Éléments chiffrés :

CA	87 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.