

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans le Gers (32)

Annonce **C1117721** mise à jour le **08 février 2022**

### Description de l'activité

---

J'ai vendu cette affaire en 2011 et je la connais bien.

Les propriétaires actuels ont fait énormément d'investissement.

L'ensemble est de qualité.

20 chambres, un appartement, une équipe en place, un conforme à ce type de produit mais il reste encore une marge de progression.

Les mises aux normes sont à la charge du bailleur.

Une petite ville agréable et dynamique.

Un prix de vente cohérent.

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 274 €

#### Éléments chiffrés :

CA	179 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 000 €**

Apport personnel nécessaire : **144 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**