

Café, Tabac dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1117720** mise à jour le **08 février 2022**

Description de l'activité

Petite affaire de centre ville par sa taille mais pas par son CA. Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes. Idéal pour un couple en première installation. Son placement en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 775 €

Éléments chiffrés :

CA	153 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 375 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.