

Bar, Restaurant du midi licence IV avec terrasse dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1117676** postée le **07/février/2022**

Description de l'activité

Vente Bar/Bistrot de Pays/ Restaurant du midi/ Cuisine Traditionnelle et Rurale.

CA 147 K , EBE 52k , petit loyer 3% du CA

Belle opportunité à saisir dans un joli village du Puy de Dôme, ce bar restaurant sans concurrence accueille essentiellement une clientèle locale de professionnels pour les repas du midi . La cuisine de terroir est simple et savoureuse. Une belle salle PMR permet l'accueil de groupes , banquets et évènements familiaux sur réservation . Les exploitants actuels ont fait le choix de ne pas ouvrir le soir, mais la demande existe, il n'y a pas de concurrence à 15 kms à la ronde. Gros potentiel de développement en élargissant les plages d'ouverture et/ou en ajoutant des activités .

7 semaines de congés annuels,petit loyer, clientèle fidélisée , sont autant d' atouts pour une reprise dans d'excellentes conditions. Possibilité de location du logement inoccupé au dessus du commerce. Idéal pour première installation d'un couple de professionnels souhaitant préserver une belle qualité de vie en milieu rural.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
130 000 €	151 000 €	147 000 €
€	€	€
60 000 €	83 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **77 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **31 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.