Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie près de Perpignan (66000)

Annonce **C1117448** postée le **04/février/2022**

Description de l'activité

Boulangerie située dans le centre d'un village en périphérie de Perpignan.

Cette affaire est exploitée par un dirigeant, 5 salariés entre la vente et la fabrication et 5 apprentis.

Le matériel est complet de bonne qualité.

Le chiffre d'affaires représente 90% de boulangerie viennoiserie et 10% de pâtisserie.

Cette boulangerie panifie environ 400 quintaux par an.

Cette affaire se prédestine pour un couple qui devra restructurer au niveau de la masse salariale pour améliorer la rentabilité.

Nombre de quintaux de farine /an : **400**

Loyer annuel : 10 790 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
260 000 €	245 000 €	
€	€	
96 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.