

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1117037** postée le **02/février/2022**

Description de l'activité

Situé au bord d'un lac très fréquenté l'été, restaurant traditionnel équipé d'un grand barbecue extérieur, bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur de la nature. Exploité à l'année le midi, clientèle ouvrière. En saison ouvert 7 sur 7. Belle salle de restauration de 50 places assises avec un poêle à bois, agrémentée d'une belle terrasse donnant sur le plan d'eau. A l'étage inférieur, salle équipée d'un bar, rétro projecteur, sono, cadre idéal pour soirées à thème, séminaires.
En annexe, un appartement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 5 668 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
102 000 €	83 000 €	76 000 €
€	€	€
39 000 €	20 000 €	18 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**
Type de cession : **fonds de commerce**
Prix de cession : **107 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : **en bord de rivière ou lac**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.