

Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1117032** postée le **02/février/2022**

Description de l'activité

Restaurant Pizzéria ouvert à l'année sur la côte landaise avec 3 mois de fermeture.
Ouvert 5/7 avec 2 jours de fermeture hebdomadaire.
Le restaurant est climatisé et dispose de 2 salles de 20 places et de 2 terrasses de 30 et 20 places.
Formule du jour le midi proposant un menu terroir.
Pizzas sur place et à emporter le soir.
L'affaire dispose d'un grand logement de fonction de 100 m2 avec jardin.
Loyer de 1340 ht pour l'ensemble.
Libre de contrat et de personnel.
Cette affaire est idéale pour un couple cherchant à poser ses valises dans une zone très prisée de la côte à quelques encablures des plages.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 16 320 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
159 000 €	203 000 €	167 000 €
€	€	€
54 000 €	66 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	1 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.