

## Brasserie, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres dans le Nord (59)

Annonce **C111699** mise à jour le **23 novembre 2015**

### Description de l'activité

---

Cession en parts sociales (valeur de Fond de commerce 610k ) : Hôtel-restaurant avec Licence IV de très belle tenue en proche agglomération Lilloise. Matériel complet et de belle qualité. 20 chambres environ. Affaire de management pour un couple de professionnels. Chambres refaites à neuf récemment. Matériel complet, de bonne qualité et en excellent état. Nombreuses possibilités de développement. Cession murs et titres indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel** : 105 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
1 397 000 €	1 558 000 €	1 289 000 €
€	€	€
172 000 €	292 000 €	119 000 €
€	€	€
€	€	€
23 €	20 €	16 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **589 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **201 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**