

Bar, Loto, Presse, Tabac 40 places, Lorient (56100)

Annonce **C1116860** postée le **01/février/2022**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un emplacement central au cœur d'une commune dans le Morbihan. Elle a bénéficié d'une rénovation complète en 2019 et dispose de 35/40 places sur 2 espaces. Clientèle locale et associative. Pas de concurrence proche.

Activité : BAR TABAC FDJ PRESSE

Le CA global 2021 est de 130 000 , dont 50% en commissions.

Affaire idéale pour des repreneurs bénéficiant de 50.000 d'apport et pour une première affaire.

LES PLUS :

- Studio refait à neuf attenant
- Pas de concurrence
- Bon rapport prix/EBE.
- + 47% en BAR entre 2021 et 2022

Nombre de places en salle : **40**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
160 000 €	137 000 €	135 000 €
€	€	€
71 000 €	€	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.