

## Traiteur, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1116851 postée le 01/février/2022

### Description de l'activité

---

Restaurant en emplacement premium sur LILLE. Matériel complet et en excellent état. Equipe en place. Loyer modéré. 90 places assises + 12 en terrasse. Affaire à gros potentiel (500 à plus de 600k ).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 451 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	747 000 €
EBE en 2024	128 000 €
Nb pers. en 2024	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**