Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Lille (59800)

Annonce **C1116851** postée le **01/février/2022**

Description de l'activité

Restaurant en emplacement premium sur LILLE. Matériel complet et en excellent état. Equipe en place. Loyer modéré. 90 places assises + 12 en terrasse. Affaire à gros potentiel (500 à plus de 600k).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 44 930 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
747 000 €	602 000 €	
€	€	
128 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.