

## Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne (86)

Annonce C1116841 postée le 01/février/2022

### Description de l'activité

---

Très belle boulangerie, pâtisserie. Actuellement affaire de direction.

Équipe en place.

Chiffre d'affaires en progression de 560 000 Euros en 2021.

Pas de livraison.

Réelle opportunité avec l'acquisition des murs qui s'autofinancent.

Prix du foncier : 271 000 Euros avec actuellement 4 loyers.

Un logement T4 de 78 m<sup>2</sup> - loué 500 Euros, un logement T3 de 70 m<sup>2</sup> - loué 450 Euros et un studio de 35 m<sup>2</sup> - loué 250 Euros.

Les logements ont étés entièrement remis en état en 2020.

**Loyer annuel :** 20 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
554 000 €	622 000 €	658 000 €
€	€	€
130 000 €	111 000 €	110 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **380 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.