

## Boulangerie, Pâtisserie, 90 m2, Toulouse (31000)

Annnonce **C1116558** postée le **31/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-pâtisserie d'environ 90 m2, située idéalement au cœur d'un quartier dynamique du centre-ville de Toulouse.

Affaire actuellement gérée par un couple.

Fermé le week-end, ce commerce a de réelles perspectives de développement avec le rythme actuel imprimé.

Matériel et agencement en bon état d'entretien.

Chiffre d'affaires TTC 2021 : 155 KEuros (tout boutique).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 653 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	145 000 €
EBE en 2021	71 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **150 700 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**