Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 150 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1116555** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre brasserie renommée, en plein coeur d'une zone commerciale dynamique de Nîmes, bénéficiant d'un emplacement n°1 sur un axe à bon passage.

- Capacité : 150 couverts.

- Espaces : Salle lumineuse, patio convivial et grande terrasse ensoleillée.

- Stationnement : Parking juste devant l'établissement.

- Clientèle fidèle : Tertiaire et entreprises.

- Bon potentiel de développement : Service du soir et week-end à exploiter.

- Chiffre d'affaires 2024 : 372 k€.

- Prix de vente : 264.000 €.

Affaire idéale pour des professionnels de la restauration, des investisseurs ou des couples dynamiques souhaitant conjuguer cadre de travail agréable et rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	372 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.