

## Bar, Brasserie licence IV 150 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1116555** mise à jour le **31 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre brasserie renommée, en plein coeur d'une zone commerciale dynamique de Nîmes, bénéficiant d'un emplacement n°1 sur un axe à bon passage.

- Capacité : 150 couverts.
- Espaces : Salle lumineuse, patio convivial et grande terrasse ensoleillée.
- Stationnement : Parking juste devant l'établissement.
- Clientèle fidèle : Tertiaire et entreprises.
- Bon potentiel de développement : Service du soir et week-end à exploiter.
- Chiffre d'affaires 2024 : 372 k€.
- Prix de vente : 264.000 €.

Affaire idéale pour des professionnels de la restauration, des investisseurs ou des couples dynamiques souhaitant conjuguer cadre de travail agréable et rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	372 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.