

## **Lingerie, Prêt-à-porter, 30 m<sup>2</sup>, Mont-de-Marsan (40000), dans une rue passante et commerçante**

Annonce **C1116413** mise à jour le **31 octobre 2023**

### **Description de l'activité**

---

A vendre une belle boutique de lingerie et prêt-à-porter située sur une rue passante et très commerçante d'une ville importante des Landes (40). Facilité de stationnement, parking à proximité.

Local très lumineux et agencé. Un espace boutique de 30 m<sup>2</sup> avec cabine d'essayage. A l'étage, une réserve, un bureau et une pièce de vie.

Belle rentabilité.

Idéale pour une personne.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	143 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### **Photos**

---

