

Bar, Bar, vin, Restaurant 140 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annnonce **C1116282** postée le **28/janvier/2022**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel de grande capacité répartie sur deux salles (l'une de 110 couverts et l'autre de 30 couverts), ainsi qu'une très belle terrasse de 110 places. L'établissement est en très bon état général.

Beau potentiel de développement ; de plus le repreneur bénéficiera de la bonne réputation de l'affaire.

Possibilité pour organisation de soirées à thème, fêtes de famille, mariages, l'emplacement se trouvant à l'écart du voisinage. Parking de 50 places réservé à la clientèle.

Possibilité logement sur place, appartement d'environ 100 m2 aménageable moyennant un supplémentaire.

Pas de personnel à reprendre.

En ouverture pleine avant période covid-19, l'affaire réalisait un chiffre d'affaires de l'ordre de 745.000 Euros (pour l'exercice 2019).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	745 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.