

## Bar, Brasserie, Restaurant 35 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1116281** postée le **28/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie de centre-ville ouverte depuis plus de 30 ans.

Elle accueille ses clients dans un premier espace bar aux pierres apparentes et aux briques rouges pour boire un verre, un café ou pour un moment de convivialité.

On rentre ensuite dans la salle de restaurant beaucoup plus intimiste pour se régaler avec le menu du jour ou les plats concoctés par le cuisinier, qui permettent de réaliser environ 35 couverts/jour avec un ticket moyen de 25 .

Une large terrasse ouverte sur la rue offre un espace de rencontre pour boire un verre et prendre le soleil.

Un très grand parking permet d'accueillir aisément la clientèle.

Bar, restaurant, soirées à thème, cet établissement bien connu offre de belles possibilités pour un couple d'exploitants dynamique!

Une très belle affaire avec les murs à vendre en sus pour un prix très raisonnable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
258 000 €	175 000 €	160 000 €
€	€	€
56 000 €	19 000 €	17 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **356 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **132 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**