

Boulangerie, Pâtisserie dans le Gard (30)

Announce **C1116274** postée le **28/janvier/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - Gard (30). Cette affaire est idéalement située sur l'axe central d'un village gardois.

Les agencements et le matériel sont en excellent état.

Établissement exploité depuis plus de 20 ans.

Potentiel de développement sur le snacking.

Idéal pour une exploitation en couple.

Logement de fonction de 130 m2 avec 3 chambres + 1 sdb + 1 cuisine + 1 salon. Terrain de 1 250 m2.

CA sur 9 mois : 220 KEuros. EBE 2021 hors : 104 KEuros. EBE hors : 120 KEuros.

Prix de vente fonds : 275 KEuros.

Prix de vente murs : 660 KEuros avec logement.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
270 000 €	288 000 €	312 000 €
€	€	€
129 000 €	133 000 €	152 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **825 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **583 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **97 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.