Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Poissonnerie, Traiteur, 350 m2, Nice (06000)

Annonce **C1116204** postée le **28/janvier/2022**

## Description de l'activité

SUD-EST - En région PACA vend le fonds de commerce d'une entreprise de Poissonnerie, traiteur avec un très beau laboratoire d'environ 300 m2 répondant aux normes européennes (investissement 500 KEUR). Equipements et matériels au top ; très bien entretenus - Actuellement sous-exploité, l'atelier, avec marche en avant, permettrait une approche quasi semi-industrielle. CA avant COVID approchant les 2 Millions d'euros avec de très belles rentabilités (EBE env. 550 000EUR)- Compte tenu d'un positionnement de niche, la crise sanitaire a eu un impact sur l'activité - le CA a régressé à 1 550KEUR en 2021 et 1 563KEUR en 2022 mais l'affaire recèle un potentiel de développement indéniable sur différents axes. Affaire saine. Actuellement tenu avec un effectif de 6 personnes. Faible loyer sur bail renouvelé de 2350EUR/mois. Phase d'accompagnement.
A vendre au prix de 1.575.000EUR honoraires du cabinet inclus
Prix net vendeur de 1.500.000EUR
Honoraires du cabinet, à charge acquéreur de 5% TTC soit 4.17% HT

**Surface commerciale :** 350 m²

**Surface totale :** 350 m²

**Loyer mensuel :** 2 350 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2021 | 1 563 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 575 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**