

Bar, Tabac, Restaurant en Saône et Loire dans une zone animée (71)

Annonce **C1116085** postée le **27/janvier/2022**

Description de l'activité

Brionnais : Bar, restaurant, tabac sur l'axe sortant d'une bourgade.

Ouvert uniquement les midis en début de semaine avec de facto un potentiel de développement pour le bar et le tabac sur les après-midis.

La restauration proposée est une restauration typiquement ouvrière qui peut être servie sur le grand comptoir de l'établissement, dans la salle de bar ou dans la salle de restaurant refaite à neuf dans un décor chaleureux. La façade entièrement rénovée ainsi que les nombreuses places de parking permettent d'attirer une clientèle régulière et touristique.

L'établissement est fermé 5 semaines par an et dispose également d'un appartement de fonction de 6 pièces dont une cuisine intégrée.

Performance économique : 63 732 €.

Points fort :

- Sur le bail, le changement de la chaudière sera pris à moitié par le bailleur.
- Une garantie solidaire sera demandée au repreneur pour 24 mois.
- La façade a été entièrement refaite en septembre 2021.

Éléments chiffrés :

CA 147 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.