Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1116069** postée le **27/janvier/2022**

Description de l'activité

Belle brasserie licence IV bénéficiant d'un emplacement No1 en centre ville. Les agencements modernes et les équipements haut de gamme sont très appréciés par la clientèle, la cuisine est bien agencée et fonctionnelle.
Une terrasse ensoleillée sur la place peut accueillir plus de soixante places assises.
Le restaurant est ouvert midi et soir avec une amplitude horaire de 7h à 23h au plus tard les soirs de représentations musicales ou théatrales.
Fermeture hebdomadaire le Samedi soir et le Dimanche et un mois de congés annuels.
Ventilation du chiffre d'affaires: 70% de restauration et 30% de limonade.
Taux de marge particulièrement perfectible, actuellement 65,41%
Coup de coeur assuré!

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 20 066 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
377 000 €	368 000 €	290 000 €
€	€	€
121 000 €	120 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**255 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.