

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Var (83)

Annnonce **C1116069** postée le **27/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie licence IV bénéficiant d'un emplacement No1 en centre ville. Les agencements modernes et les équipements haut de gamme sont très appréciés par la clientèle, la cuisine est bien agencée et fonctionnelle.

Une terrasse ensoleillée sur la place peut accueillir plus de soixante places assises.

Le restaurant est ouvert midi et soir avec une amplitude horaire de 7h à 23h au plus tard les soirs de représentations musicales ou théâtrales.

Fermeture hebdomadaire le Samedi soir et le Dimanche et un mois de congés annuels.

Ventilation du chiffre d'affaires: 70% de restauration et 30% de limonade.

Taux de marge particulièrement perfectible, actuellement 65,41%

Coup de coeur assuré!

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 16 564 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
400 000 €	344 000 €	377 000 €
€	€	€
128 000 €	106 000 €	121 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**