

Restaurant licence IV dans le Cher (18)

Annonce **C1116033** postée le **27/janvier/2022**

Description de l'activité

Cher (18) : A vendre un restaurant implanté dans un cadre bucolique.

Il attire une belle clientèle lors des services du midi toute la semaine et le soir en week-end.

Belle affaire offre le choix de développer l'activité autour de la Licence IV, non exploitée à ce jour.

Restaurant à reprendre idéalement en couple.

Un appartement de fonction de 100 m2 habitable.

Achat des murs et le fonds de commerce indissociables.

Le prix de 275 400 € FAI (estimé à partir du résultat de l'année de référence - 2019).

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	171 000 €
Res. net en 2020	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **275 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.