

## Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Brasserie licence IV 34 couverts avec terrasse près de Provins (77160)

Annonce C1115679 postée le 25/janvier/2022

### Description de l'activité

---

77 - Restaurant Lic IV, murs et fonds, proche Provins, sur axe routier et de passage, tenue depuis 16 ans en couple, 34 places et une vingtaine en terrasse privatisée.

Surface d'environ 100 m2.

Ferme dimanche.

Logement de type f3 refait à neuf.

Bail neuf.

Vente de murs indissociable.

Pas de personnel à reprendre.

Prix murs et fonds : 293.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **293 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **231 000 €FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Provins (77160), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.