Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant 45 couverts avec terrasse, Saint-Gervais-les-Bains (74170)

Annonce **C1115674** postée le **25/janvier/2022**

Description de l'activité

A vendre, restaurant ayant une activité à l'année, situé au centre d'une station de ski du Pays du Mont Blanc.
Environ 45 places en salle et 25 en terrasse.
Cuisine traditionnelle et crêperie.
Etablissement parfaitement entretenu avec beaucoup de cachet.
Excellente rentabilité.
Le CA est en constante évolution, celui de l'exercice en cours devrait être de l'ordre de 590 K .
Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 30 330 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
602 000 €	580 000 €	559 000 €
€	€	€
265 000 €	260 000 €	221 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**473 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74170), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Gervais-les-Bains : **6 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.