Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 56 couverts avec terrasse, Charly (69390)

Annonce **C1115673** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Charly (69390) : A vendre restaurant-pizzeria situé à l'ouest de Lyon, au cœur d'un village de 4 350 habitants avec une clientèle fidèle.

L'établissement bénéficie de la proximité de zones d'activités et de plus de 70 nouveaux logements prévus d'ici fin 2023.

Il dispose de deux salles de restaurant offrant 56 places assises, ainsi qu'une terrasse extérieure de 30 places supplémentaires.

L'activité de burgers et pizzas à emporter génère environ 80 commandes les vendredis et samedis soirs.

L'agencement a été refait récemment et le matériel est complet et en bon état, incluant un four à bois.

Chiffre d'affaires 2022 : 230 000 €.

Loyer : 950 € TTC.

Idéal pour un couple de restaurateurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	230 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charly (69390), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Charly : **4 502 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.