

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Restaurant, La Ciotat (13600)

Annnonce **C1115439** postée le **24/janvier/2022**

Description de l'activité

A vendre sur zone commerciale attractive concept de restauration rapide du midi sous forme de Food Court qui regroupe deux enseignes sous franchises l'une en face de l'autre au sein d'un local de 240m2. Deux équipes autonomes (6 personnes au total) servent une clientèle de bureau fidèle et un service de livraison complète l'activité. L'organisation est efficace pour satisfaire le pic de demande durant le déjeuner. Cadre de vie de qualité avec une fermeture le soir et week-ends.

Le chiffre d'affaires 2022 cumulé 513760HT pour les deux enseignes.
Taux de marge perfectible.
Faible loyer cumulé 16792
Deux affaires en une, clés en main pour un/des gestionnaire(s) productif(s).

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 792 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2022	4
------------------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	418 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	167 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Ciotat : **34 239 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.