Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 40 m2 près de Grenoble (38000)

Annonce **C1115429** postée le **24/janvier/2022**

Description de l'activité

TABAC PRESSE PMU FDJ. Agglomération Grenobloise
Belle visibilité. Face à l'arrêt du tram.
Cadre de travail agréable. Ouvert et lumineux.
Secteur en fort développement urbain. +10 % d'habitants dans la commune. Zone commerciale en bord d'axe routier entrant.
Magasin remis à neuf (caisse STRATOR, vidéosurveillance, mobilier neuf, climatisation réversible neuve)
Possibilité d'accroitre la rentabilité avec des produits à marge, plus d'amplitude d'horaires, moins de semaines de congés.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
136 000 €	108 000 €	111 000 €
€	€	€
56 000 €	54 000 €	41 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.