

Bar, vin, Brasserie, Restaurant sur un emplacement N°1,, Montpellier (34000)

Annonce **C1115293** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000), Sud de la France : A vendre un fonds de commerce de bar à vin, brasserie, restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique très fréquenté, à proximité d'un grand pôle administratif, sur un emplacement N°1 avec fort passage.

Capacités :

- Intérieur : 130 couverts.
- 2 terrasses : 140 places (70 chacune).

Affaire de direction, gérée par une équipe en place (dirigeant non opérationnel).

Effectif total : 7.

Ouvert 7 jours /7 - services midi et soir (12h-14h30 / 19h-22h).

EBE retraité de 224.000 €.

Affaire clés en main, idéale pour un investisseur ou professionnel.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 355 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
414 000 €	843 000 €	
€	€	
€	224 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **536 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.