

Magasin de prêt, porter de 30 m² en Haute Vienne (87)

Annonce C1114778 mise à jour le 31 décembre 2025

Description de l'activité

Magasin de prêt à porter avec fichier client important.

Affaire idéale pour une personne seule en reconversion.

CA confortable pour ce charmant commerce qui a su créer un lien particulier avec sa clientèle fidèle.

Bonne visibilité, sur un axe passant.

Devanture avenante pour ce commerce situé dans un secteur résidentiel.

Restant à vivre supérieur à 20 000 € malgré la situation sanitaire (25 000 € en 2020).

Horaires convenables et 2 jours de fermeture : Qualité de vie préservée.

Petit prix.

Idéal reconversion.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
82 000 €	€	
€	€	
25 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **38 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **8 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.