

## Bar, Restaurant 85 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1114627 postée le 18/janvier/2022

### Description de l'activité

---

Restaurant - brasserie estaminet de bonne renommée en emplacement premium à Lille.

85 places assises + 12 en terrasse. Cuisine bien équipée.

Libre brasseur.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 064 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	956 000 €
EBE en 2024	201 000 €
Nb pers. en 2024	9

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **157 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**