Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac 35 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1114622** postée le **18/janvier/2022**

Description de l'activité

27 - Vallée de la Risle, idéalement situé en centre bourg avec commerces à proximité, cet établissement peut encore se développer.

Possibilité brasserie, sandwicherie, alimentation, soirées à thème, etc. Concurrence à 8 kms.

35 places en salle et 20 en terrasse couverte. L'ensemble du matériel est en très bon état général, sans aucun contrat brasseur.

Le montant des commissions totales s'élève à 91 KEuros dont 68 KEuros de tabac brutes.

Fermé 1 journée 1/2 par semaine + 3 semaines de congés annuels.

Logement de type F4 avec 2 bâtiments faisant office de garage-réserve.

Idéal pour un couple d'exploitants motivés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 13 236 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	141 000 €
EBE en 2023	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.