

## Local commercial avec extraction actuellement Boucherie, 190 m2, Bègles dans une zone dynamique (33130)

Annonce **C1114461** mise à jour le **26 août 2022**

### Description de l'activité

---

Bègles (33130) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie bénéficiant d'un environnement dynamique et passant de la ville.

Commerce de très bonne notoriété, fonctionne uniquement avec de la préparation sur place.

Surface de 190 m<sup>2</sup> avec vitrine de 5 m de linéaire.

Le fonds de commerce est vendu en l'état avec tout le nécessaire pour une activité de commerce de bouche, un comptoir avec point caisse et une cuisine entièrement équipé avec une extraction.

A l'étage, se trouve 3 bureaux.

Le chiffre d'affaires de l'année 2020 s'élève à 413 000 €.

Le bail tous commerces sera neuf.

Prix : 266 250 € FAI soit 6,5% TTC sont à la charge de l'acquéreur avec un minimum de 12 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
413 000 €	413 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **266 250 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bègles : **25 085 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**