

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Arles (13200)

Annonce **C1114199** postée le **17/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 dans une zone d'activité à fort flux piéton, face à de grandes enseignes leaders nationales.

Au 31/12/2020, VNC 87317 Euros dont dépôt de garantie 4018 Euros.

Activité difficile sur le démarrage car création fin 2019, avec impact COVID évident.

L'établissement, actuellement restauration rapide bénéficie d'un emplacement privilégié, en corner, avec une très belle terrasse actuellement sous-exploitée.

Équipements neufs, avec installation d'extracteur.

Tous projets de restauration rapide envisageable.

Potentiel énorme sur cet espace commercial en évolution constante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 85 m²

**Loyer annuel** : 15 990 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**