Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# A vendre restaurant fruits de mer et vente, emporter en Nouvelle-Aquitaine

Annonce **C1114196** postée le **17/janvier/2022**

## Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT DE FRUITS DE MER ET DE POISSONS . VENTE SUR PLACE ET A EMPORTER. STATION BALNEAIRE DE CHARENTE MARITIME.
En station balnéaire face à la mer ce restaurant est spécialisé en cuisine de produits de la mer.
Etablissement d'une capacité totale de 50 places avec terrasse de 24 places. Etablissement fréquenté autant par la clientèle locale que touristique. Très bon état de l'ensemble.
Fermeture annuelle de 6 semaines + 1jour 1/2 de fermeture hebdo.
3 salariés à l'année et renforts sur la saison.
Affaire pourvue d'un logement comprenant 2 chambres avec vue sur mer.
CA 2019 (hors covid): 710k
moyen sur 2020/2021: 650k

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel :** 23 916 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 719 000 € | 489 000 € | |
| € | € | |
| 102 000 € | 88 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **310 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **124 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**