

A vendre restaurant fruits de mer et vente, emporter en Poitou-Charentes

Annonce **C1114196** postée le **17/janvier/2022**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT DE FRUITS DE MER ET DE POISSONS . VENTE SUR PLACE ET A EMPORTER. STATION BALNEAIRE DE CHARENTE MARITIME.

En station balnéaire face à la mer ce restaurant est spécialisé en cuisine de produits de la mer.

Etablissement d'une capacité totale de 50 places avec terrasse de 24 places. Etablissement fréquenté autant par la clientèle locale que touristique. Très bon état de l'ensemble.

Fermeture annuelle de 6 semaines + 1jour 1/2 de fermeture hebdo.

3 salariés à l'année et renforts sur la saison.

Affaire pourvue d'un logement comprenant 2 chambres avec vue sur mer.

CA 2019 (hors covid): 710k

moyen sur 2020/2021: 650k

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 23 916 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
719 000 €	€	
€	€	
102 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.