

## Boulangerie, Pâtisserie dans les Pyrénées Atlantiques (64), sur un emplacement N°1

Annonce **C1114108** mise à jour le **26 avril 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une petite ville de la côte Atlantique, proche de l'océan ; un secteur très agréable et touristique, proche de tous commerces ; un emplacement N°1. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet.

L'affaire dispose d'une marge de progression importante.

Produit de qualité.

Idéal pour une 1ère installation.

Nombre de quintaux de farine /an : **250**

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	243 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 080 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**