Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette dans les Landes (40)

Annonce **C1114009** mise à jour le **31 août 2022**

Description de l'activité

Supérette sous enseigne à reprendre dans le sud des Landes à proximité de tous les services (hôpitaux, écoles, gares, aéroport...)
Sans concurrence sur sa zone..
Fermeture un jour et demi par semaine.
Magasin de 250 m2 entièrement rénové et doté d'un matériel récent et performant.
Réserve de 150 m2 abritant 2 chambres froides.
Aucun investissement à prévoir.
Les moyens humains : le couple d'exploitants + 2 employés boucherie + 1 employé polyvalent.
Chiffre d'affaires de 1 235 000 au 31/03/2023.
Répartition du CA : 1/3 primeur, 1/3 épicerie, 1/3 boucherie.
Le taux de marge actuel un peu faible est à améliorer par un vrai gestionnaire.
Affaire en progression constante.
Personnes en reconversion bienvenues.
Apport conseillé : 200 000 .

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 240 000 €	1 316 000 €	1 279 000 €
€	€	€
78 000 €	81 000 €	46 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**335 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.