

Alimentation, Epicerie, Supérette dans les Landes (40)

Annonce C1114009 mise à jour le **31 août 2022**

Description de l'activité

Supérette sous enseigne à reprendre dans le sud des Landes à proximité de tous les services (hôpitaux, écoles, gares, aéroport...)

Sans concurrence sur sa zone..

Fermeture un jour et demi par semaine.

Magasin de 250 m² entièrement rénové et doté d'un matériel récent et performant.

Réserve de 150 m² abritant 2 chambres froides.

Aucun investissement à prévoir.

Les moyens humains : le couple d'exploitants + 2 employés boucherie + 1 employé polyvalent.

Chiffre d'affaires de 1 235 000 au 31/03/2023.

Répartition du CA : 1/3 primeur, 1/3 épicerie, 1/3 boucherie.

Le taux de marge actuel un peu faible est à améliorer par un vrai gestionnaire.

Affaire en progression constante.

Personnes en reconversion bienvenues.

Apport conseillé : 200 000 .

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 240 000 €	1 316 000 €	1 279 000 €
€	€	€
78 000 €	81 000 €	46 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **192 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.