

## Restaurant du midi Licence IV Charente-Maritime

Annonce C1113855 mise à jour le 13 juin 2022

### Description de l'activité

---

A VENDRE BAR BRASSERIE DU MIDI uniquement.

Charente Maritime.

Bel emplacement en centre-ville, secteur commerçant dynamique avec halles et plusieurs marchés hebdomadaires.

Établissement type "bistrot à la bonne franquette" avec carte réduite.

Capacité d'accueil de 40 couverts en salle et 40 places en terrasse.

Affaire à taille humaine.

L'exploitation de La Licence IV l'après midi est un réel levier au regard de l'emplacement.

EBE sup à 74k€.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés ne souhaitant plus travailler le soir.

Réelle opportunité de double capitalisation avec l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 13 200 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2020 | 2022 |
|-----------|------|------|
| 207 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 74 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**