

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Trignac (44570)

Annonce C1113150 mise à jour le 11 janvier 2022

Description de l'activité

A VENDRE FONDS DE COMMERCE Bar Restaurant avec licence 4. Fort potentiel de développement, avec une capacité de 100 places assises en salle et 40 en terrasse. Aux normes ERP/PMR. Beaux volumes et un grand parking clients en façade, commun aux autres commerçants. Horaires : 10h00/15h et 17h30/22h30 du lundi au samedi. Fermé le dimanche. Clientèle d'affaire le midi. Loyer annuel HTHC : 72.000€. Charges de copropriété : 800€/trimestre. Possibilité d'acquisition des murs 1.100.000€ HF/HDP. Pour plus d'informations, nous contacter : ATLANTIQUE EXPANSION au 02.40.15.64.17. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 433 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 800 €**

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.