

Librairie, Papétrie, Presse, Loto, 670 m2 en Isère sur un emplacement N°1 (38)

Annnonce **C1113089** postée le **10/janvier/2022**

Description de l'activité

A vendre une affaire de librairie, papeterie, presse et FDJ située en emplacement N°1, dans le centre bourg avec la proximité d'une zone commerciale, dans un bassin de vie de 30 000 personnes et à proximité de Lyon.

Exploitant en place depuis 17 ans. Notoriété importante pour un établissement exploité sans interruption depuis 1952. Clientèle fidèle et récurrente.

Belle qualité de vie pour le repreneur grâce aux 2 employées présentes qui allient compétences, complémentarité et attachement à l'entreprise.

Possibilité de congés de 3 semaines par an et 1 week-end sur 2 de repos.

60 000 € de subventions et aides possibles pour le repreneur avec la reprise de la librairie (ministère de la culture, syndicat national du livre, etc).

Surface commerciale de 260 m2, réserve et bureau de 320 m2, magnifique loft de 90 m2 en arrière cour très bien aménagé incluant une grande cour privative. Nombreux parking gratuits pour la clientèle en face et à proximité du commerce.

Maintien de l'activité pendant la crise sanitaire.

Commission FDJ : 5 K€ (démarrage récent et activité en progression).

Commissions presse : 39 K€ en progression durant les dernières années.

Commission colis : 3 K€.

Le propriétaire accompagne le repreneur dans la reprise.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 670 m²

Loyer mensuel : 3 466 €

Éléments chiffrés :

CA	631 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **236 600 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.