

Bar, Hôtel restaurant 2* de 16 chambres avec salle de séminaire et parking en Haute-Savoie dans une ville importante (74)

Annnonce **C1113087** postée le **10/janvier/2022**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant 2* situé au cœur d'une ville importante.

L'établissement a parfaitement géré la crise sanitaire (baisse limitée à 30% du CA ; réorganisation du personnel facilitée par la crise du COVID, travaux de rénovation sur terrasse extérieure et façades).

16 chambres refaites sur 3 étages (400 m2), 2 salles de restaurant au rez de chaussée pour 105 m2 relookées.

200 K€ de de travaux en 2018 (restaurant et chambres).

Effectifs post COVID (cuisine ; 1 chef cuisinier en place depuis 16 ans, 1 plongeuse et 2 commis, salle ; 2 serveuses, chambre ; 1 femme de chambre).

Cuisine avec matériel révisé et en bon état. Salle bar et PDJ, réception séparée et salle séminaire attenante 50 m2 terrasse extérieure 68 m2 côté cour ensoleillée. Parking privatif fermé pour les clients ; 3 box couverts et 4 places non couvertes attendant à l'hôtel.

Possibilité d'avoir un logement de fonction rénové de 70 m2.

TO hors COVID de 75% avec une grosse clientèle d'affaires.

EBE 2019 reconstitué mais avec le personnel en place en 2021 de 316 K€.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **4**

Surface commerciale : 634 m²

Surface totale : 634 m²

Éléments chiffrés :

CA 1 012 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **459 474 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.