

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec salle de séminaire dans les Landes (40)

Annonce **C1112519** postée le **06/janvier/2022**

Description de l'activité

Superbe hôtel 3 étoiles moderne et contemporain entièrement rénové.
Situé proche d'un lac et d'une réserve naturelle à 30 mn des plages.
L'établissement comprend 10 chambres de standing, un restaurant type bistrot, un bar à cocktails et une salle de billard.
Une salle de séminaires de 20 places est disponible sur réservation.
L'hôtel est ouvert du lundi au vendredi, il est fermé le week-end.
Il se destine ainsi à une clientèle de professionnels toute l'année et capte une clientèle touristique pendant la saison estivale.
Bâtiment en excellent état.
Nombreux investissements réalisés.
Produit clés en mains.
Vente murs et fonds indissociable.
Les chiffres présentés sont issus de l'exercice 2021 perturbé par le covid.
Affaire coup de coeur réservée à un couple de professionnels exigeant recherchant une affaire

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 34 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
232 000 €	249 000 €	
€	€	
98 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **662 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.