Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 65 m2, Mazères (09270)

Annonce **C1112386** postée le **05/janvier/2022**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, PMU, papeterie, bimbeloterie, placé dans une rue commerçante au centre d'un bourg dynamique.

La surface du magasin de 65 m2 est parfaitement agencée avec un matériel complet et en bon état.

Exploité depuis prés de 20 ans par le même propriétaire, il bénéficie d'une clientèle local fidèle et d'un apport de touristes de passage.

Cette affaire est idéale pour un couple en reconversion.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
186 000 €	188 000 €	183 000 €
€	€	€
73 000 €	79 000 €	75 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mazères (09270), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Mazères : **3 669 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.