

Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 65 m2, Mazères (09270)

Annonce C1112386 postée le 05/janvier/2022

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, PMU, papeterie, bimbeloterie, placé dans une rue commerçante au centre d'un bourg dynamique.

La surface du magasin de 65 m² est parfaitement agencée avec un matériel complet et en bon état.

Exploité depuis près de 20 ans par le même propriétaire, il bénéficie d'une clientèle local fidèle et d'un apport de touristes de passage.

Cette affaire est idéale pour un couple en reconversion.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
164 000 €	186 000 €	188 000 €
€	€	€
66 000 €	73 000 €	79 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **104 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mazères (09270), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Mazères : **3 669 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.