Grand lotissement comprenant un bâtiment commercial dans le nord-est du Nouveau-Brunswick

Annonce **C1112159** mise à jour le **09 septembre 2025**

Description de l'activité

Il s'agit d'une entreprise spécialisée dans la location d'espaces commerciaux.

Le bâtiment a été construit en 2007 par les propriétaires actuels, sur un terrain de près de 80 000 pieds carrés.

La propriété se trouve dans le nord-est du Nouveau-Brunswick, dans la péninsule acadienne.

Elle est en plein centre-ville, non loin des écoles élémentaires et secondaires et proche des différents commerces et attractions de la ville.

Alors que le terrain est zoné mixte (zone affectée à l'habitation et à tout autre usage compatible avec le voisinage des logements), ce bâtiment est pour l'heure utilisé uniquement pour la location de bureaux commerciaux.

Il est d'une superficie de 5000 pieds carrés.

La fondation est en ciment coulé renforcé et le revêtement extérieur est en canexel.

Quant au chauffage, le bâtiment est équipé de quatre thermopompes électriques sur le toit.

Tout le bâtiment est doté d'un échangeur d'air.

Cette belle bâtisse de 2007 est très bien entretenue.

Aucune réparation majeure n'est nécessaire.

Elle comprend 5 locaux d'une superficie de 1000 pieds carrés chacun, sur un seul niveau.

L'un des locaux est actuellement subdivisé en 4/5 sous locaux.

Tous les locaux sont actuellement loués.

Le bâtiment est accessible en fauteuil roulant.

Le bâtiment dispose d'un parking d'environ 30 automobiles.

De part l'étendue du terrain, le futur acquéreur pourrait agrandir ce parking.

D'ailleurs grâce à la très grande superficie du lotissement, le futur acheteur aura le choix entre de nombreuses opportunités de développement.

En effet, il pourrait bâtir de nouveaux bâtiments à louer en commerce ou en habitation, vue que la zone est zonée mixte.

Ou encore, il pourrait construire un local pour abriter son propre projet.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 7 410 m²

Éléments chiffrés :

	2018	2019
45 000 €	37 000 €	39 000 €
€	€	€
20 000 €	14 000 €	15 000 €
€	€	€
6 000 €	-1 000 €	2 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix :	**307 700 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	- une expérience dans l'immobilier serait un atout.

Localisation

Localisation : **à proximité de Canada**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

