Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce de détail tous produits, Côte acadienne

Annonce **C1112095** mise à jour le **09 septembre 2025**

Description de l'activité

Cette entreprise familiale, des années cinquante, est gérée par les propriétaires actuels depuis le milieu des années 2010.

Ce commerce se trouve au nord-est du Nouveau-Brunswick.

C’est un grand magasin de proximité ouvert tous les jours de l’année, du lundi au dimanche.

Il est le plus grand sur un rayon de 16 km.

Ce commerce propose à la vente un très large choix de produits.

En effet, il offre de nombreux services, à savoir l’épicerie, la boulangerie, la pâtisserie, les produits laitiers et enfin les fruits et légumes frais.

De plus, un espace boucherie/charcuterie a été aménagé comprenant un petit ilot central et un plan de travail avec un point d’eau.

Une chambre froide y est attenante.

Ce marché possède tout l’équipement industriel nécessaire pour offrir un service de boucherie satisfaisant.

Pour garantir une régularité de son service, cette entreprise indépendante a conclu un contrat avec une centrale d’achat de renommée.

L’entreprise est aussi un magasin-agence pour la Commission des alcools du Nouveau-Brunswick.

On y trouve d’ailleurs un important rayon proposant un choix varié d’alcool (bière, vin, spiritueux).

Elle est d’ailleurs le principal fournisseur de la zone.

Ce commerce vend aussi les cigarettes et les jeux de loteries.

Ce marché a en outre agencé un coin restauration rapide, offrant la possibilité de s’attabler ou de prendre à emporter.

Par ailleurs pour gérer le flux de livraison des marchandises, ce magasin dispose d’un quai de débarquement et d’un espace d’entreposage de près de 400 pieds carrés.

La clef de succès de ce commerce est l’accueil et le service proposé à ses clients.

Grâce à cela, il bénéficie d’une nombreuse clientèle fidèle en plus d’une clientèle passagère.

Ce magasin dispose d’un stationnement pouvant accueillir près de 20 automobiles.

De nombreuses opportunités de développement pourraient avantager le futur acquéreur dans l’expansion de ce commerce.

Ce dernier aurait la possibilité de digitaliser l’entreprise en créant un site Web et développer la vente en ligne ainsi que la livraison non exploitée jusqu’à aujourd’hui.

Surface commerciale : 610 m²

Surface totale :

4 940 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Le plus grand sur un rayon de 16KM.
- Très large choix de produits (épicerie, boucherie, boulangerie…).
- Permis pour vendre l'alcool, les cigarettes et les jeux de loteries.
- Coin restauration rapide.
- Quai de débarquement de marchandises.
- Grand espace d'entreposage.
- Espace de stationnement.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	**618 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	- Expérience dans la gestion d'un commerce serait un atout.

Localisation

Localisation : **à proximité de Canada**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.