

## Bar limonade en Loire Atlantique dans une station balnéaire (44)

Annonce **C1111954** mise à jour le **28 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar limonade situé au cœur d'une station balnéaire du littoral Atlantique (44) et desservie par le TGV.

Une terrasse d'environ 80 places, exposée plein sud.

Le CA est réalisé à 90% sur la partie limonade.

Possibilité de s'appuyer sur une rentabilité de 100 K€ pour envisager une acquisition en toute sérénité.

Un vaste logement de fonction vient de compléter l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer mensuel : 2 225 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 99 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**