

Poissonnerie en centre-ville fermée les après-midi, Perpignan (66000)

Annonce **C1111814** postée le **24/décembre/2021**

Description de l'activité

Poissonnerie située dans un quartier populaire du centre-ville de Perpignan avec de nombreux autres commerces autour.

Cet établissement est ouvert de 7h30 à 13h30 du mercredi au dimanche et ferme toutes les après-midi.

Les repreneurs pourront bénéficier de 2 jours de fermeture par semaine (lundi et mardi) ainsi que de 5 semaines de congé par an.

Cette affaire bénéficie d'un espace de vente avec un matériel complet ainsi que d'une arrière boutique avec un espace de travail, une chambre froide et une machine à glace 600 kg.

La notoriété de cette poissonnerie n'est plus à faire, la clientèle est fidèle et récurrente ce qui assure une continuité pérenne dans ce secteur d'activité.

Actuellement exploité par deux personnes avec 1 salarié, ils cèdent leur fonds de commerce pour un repreneur dans le cadre d'une première installation.

Loyer annuel : 6 535 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
294 000 €	320 000 €	215 000 €
€	€	€
58 000 €	55 000 €	16 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.