

## Produits régionaux, Arcachon (33120)

Annonce C1111804 postée le 24/décembre/2021

### Description de l'activité

---

Commerce vente produits régionaux et épicerie fine

Emplacement No1 sur le Bassin d'Arcachon.

Clientèle fidèle et touristique avec un très bon pouvoir d'achat.

Potentiel important.

CA annuel 180 000

A visiter !

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Loyer annuel : 8 724 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
183 000 €	222 000 €	223 000 €
€	€	€
58 000 €	74 000 €	75 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

