

## Local commercial idéal pour Fromagerie, Boulangerie, Cordonnerie, Cigarettes électroniques, 75 m2 dans le Var dans une zone fréquentée (83)

Annonce **C1111785** mise à jour le **09 mai 2022**

### Description de l'activité

---

Saint-Cyr-sur-Mer (83270) - terroir des vins de Bandol : Local commercial d'environ 70 m2 situé en centre-ville commerçant, sur un emplacement N°1 Bis, à proximité immédiate d'une supérette générant un trafic important ; beaucoup de passage piéton avec un grand parking (1 heure gratuite).

Petite boutique avec terrasse non couverte soit 25 m2 au total en niveau rue et environ 50 m2 à l'étage (maison de ville).

Bail commercial 9 ans de 2005 renouvelé en 2014.

Très faibles charges Idéal pour des commerces alimentaires (fromager, pain - viennoiseries, sushi, etc) ou de services (cordonnier, cigarette électronique, etc).

Informations complètes sur demande après signature d'un engagement de confidentialité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**